

Soluções Integradas

com o objetivo de atualização de dados, modernização de sistemas e implantação de novas alternativas que visem a arrecadação de tributos e taxas e a regularização fundiária em conformidade com a legislação vigente.

MISSÃO

➤ Atuar como supridora e facilitadora de tecnologia aos municípios, visando o acesso às informações, de maneira eficaz e utilizando tecnologia de ponta.

VISÃO

➤ Ser uma empresa reconhecida como prestadora de serviços de qualidade e conseqüentemente, geradora de satisfação aos seus clientes.

FILOSOFIA

- Orientar para a melhor alternativa
- Buscar sempre o melhor desempenho
- Qualidade como prioridade
- Obediência à Legislação vigente
- Agilidade e sustentabilidade
- Trabalho em Equipe
- Respeito às Pessoas e Instituições
- Confidencialidade
- Teoria Ganha-Ganha

EXPERIÊNCIA E DIFERENCIAIS

- Projeto Piloto em Santo Amaro - Concluído
- Projetos em Desenvolvidos: Barra do Choça e Belmonte
- Projetos em negociação: Jequié-Canavieiras-Ilhéus-Una-Caculé-Planalto-Anagé-Nova Canaã-Caetité-Caraíbas – Todas no Estado da Bahia
- Dados e Informações confiáveis e com rapidez
- Agir com imparcialidade – Sempre o melhor para ambos os lados
- Trajetória profissional do Responsável Técnico na Área Tributária – Mais de 30 anos (implantação de Sistemas, Diretoria de Finanças, etc.)
- Trajetória profissional dos sócios em outros negócios – Comércio e Indústria
- Busca por melhores resultados – Possibilitar a elevação da arrecadação
- Sistema mais moderno e preço menor que as demais empresas do ramo

REGIÕES ONDE ATUAMOS

NO MOMENTO →



NO FUTURO →



NOSSO PRODUTO

- *CEI-n Cadastro Eletrônico Imobiliário em nuvem*
- Tecnologia de ponta para atualização, armazenamento e cobrança de IPTU nos municípios
- Plataforma Utilizada: ambiente Mobile
- Processo totalmente automatizado e em tempo real – Em nuvem
- Resultados confiáveis e céleres
- Atualização com aferição diária dos resultados
- Acompanhamento por parte dos Gestores do Município
- Ferramentas mais modernas que os sistemas existentes e implantados
- Modernização do Sistema de Tributos do Municípios

O SISTEMA

- Levantamento, análise, diagnóstico e organização cadastral
- Implantação de sistema web de gestão da ocupação territorial
- Atualização da planta de valores genéricos
- Treinamento de sistema web de gestão da ocupação territorial
- Monitoramento e Atualização do Cadastro Imobiliário através de cobertura aerofotogramétrica e sistema móvel de coleta de dados
- Gerenciamento e acompanhamento da produção
- Emissão de Relatórios de Gestão
- Entrega dos carnês no imóvel visitado logo após o ato de medição
- Georreferenciamento
- Formação atualizada da base legal para a Regularização Fundiária

PROPOSTA

- > Disponibilização do Sistema com o seguinte objeto:
- > ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS, CONTROLE E COBRANÇA DE FEIRAS E EVENTOS, DESENVOLVIDOS EM PLATAFORMA MOBILE, CONTEMPLANDO MAPEAMENTO AÉREO, SERVIÇO DE MEDIÇÃO DAS UNIDADES, GEORREFERENCIAMENTO E EMISSÃO DAS GUIAS DE PAGAMENTO DO IPTU E DAS TAXAS, SINCRONICAMENTE.
- > Nas atualizações seguintes (Etapas posteriores): Possibilitar aos municípios substituir sistemas existentes por uma plataforma mais moderna.

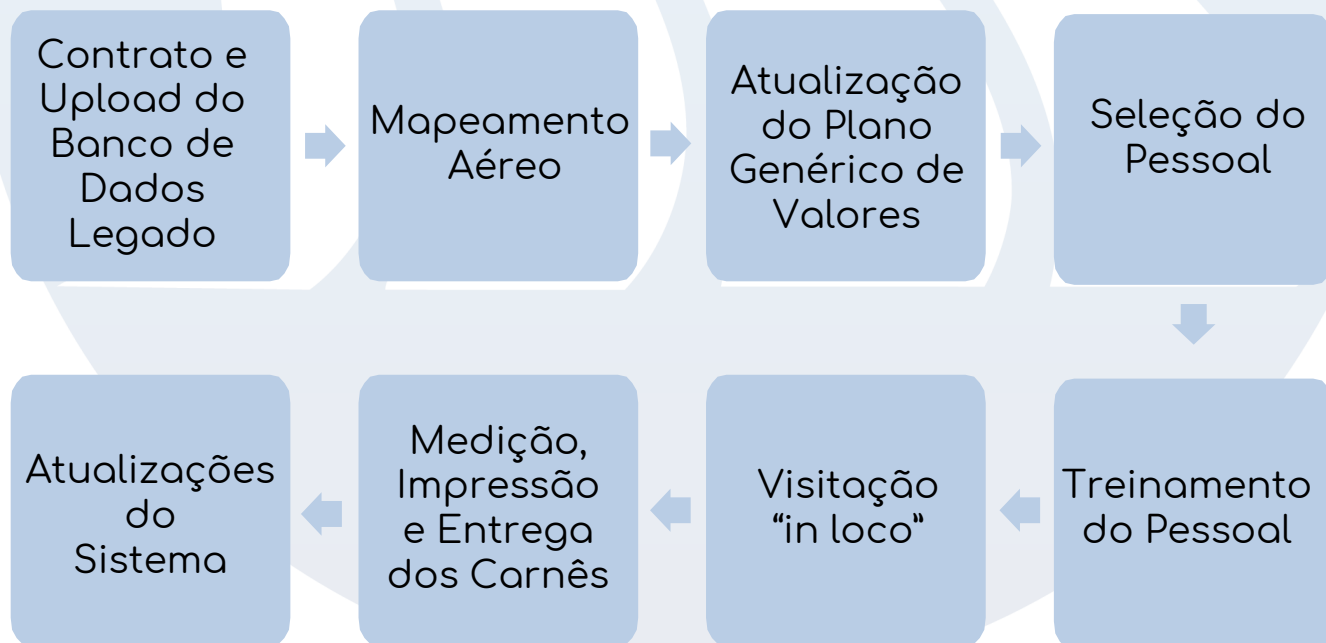
FERRAMENTAS



EQUIPE UTILIZADA

- Aproveitamento da Mão-de-obra local - Seleccionada no próprio município
- Jovens com pelo menos segundo grau completo
- Processo de escolha com aplicação de prova escrita
- Processo de capacitação para os aprovados
- Formação de duplas
- Formação de Coordenadores - Orientação em campo
- Supervisão de pessoa capacitada - Acompanhamento da produtividade

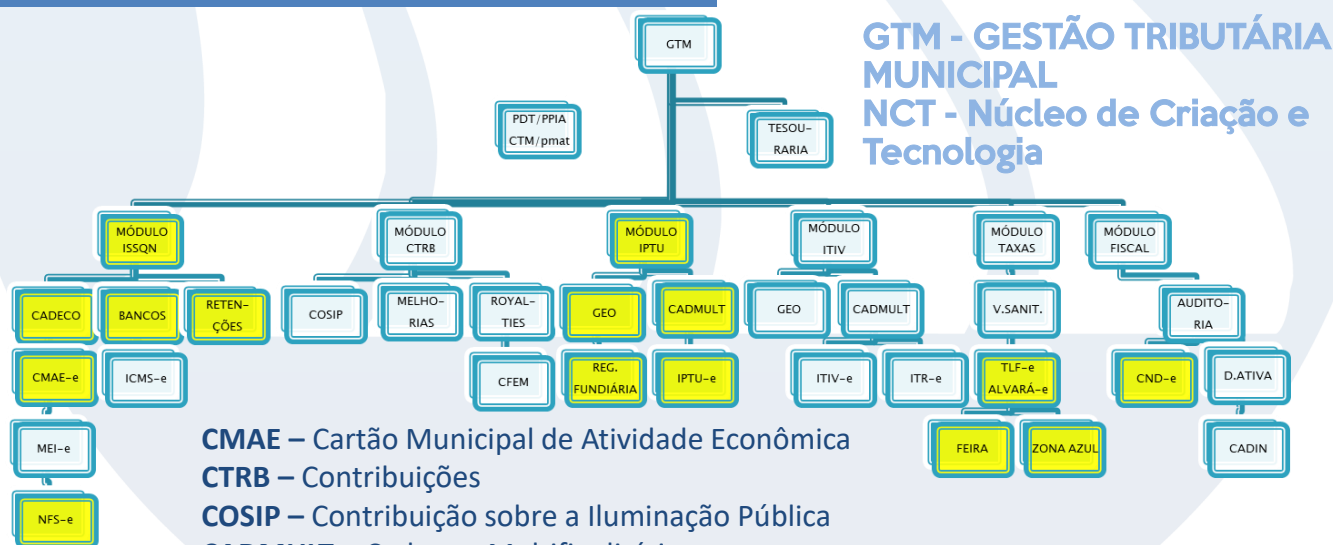
FLUXO DE PROCESSO



OBJETIVOS ESPERADOS

- Disponibilizar informações confiáveis
- Satisfação dos Gestores Municipais e dos Cidadãos
- Guardar sintonia com a Legislação Tributária em vigor
- Possibilitar a elevação da arrecadação do Município
- Equipar o Setor de Arrecadação com mapas atualizados
- Consolidar nossas experiências com o staff da Prefeitura
- Atualizar base de dados para outras exigências legais
- Atender novas exigências – Posse do novo Governo
- Criar facilidades para o processo de Regularização Fundiária

OUTROS PRODUTOS



GTM - GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
NCT - Núcleo de Criação e Tecnologia

CMAE – Cartão Municipal de Atividade Econômica

CTRB – Contribuições

COSIP – Contribuição sobre a Iluminação Pública

CADMULT – Cadastro Multifinalitário

CADIN – Cadastro de Inadimplente

GEO – Geoprocessamento e Georreferenciamento

ITIV (ITBI) – Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos

MEI – Micro Empreendedor Individual

PDT/PPIA – Plano Diretor Tributário / Programa e Publicidade de Incentivo a Arrecadação

O GRUPO MS GOMES tem como principal objetivo levar aos seus clientes as melhores soluções integradas que otimizam, de forma eficiente, os processos corporativos, com a utilização customizada das tecnologias da informação e comunicação, ambientais, iluminação, engenharia e projetos integrados.